

Programme de prêt pour la modification du logement

Vous avez droit à une aide linguistique gratuite pour accéder au programme de prêt pour la modification du logement. Veuillez contacter l'organisme fournisseur local, qui vous fournira cette assistance.

Qu'est-ce que le programme de prêt pour la modification du logement ?

Le programme de prêt pour la modification du logement (HMLP) est un programme de prêt financé par l'État du Massachusetts qui offre des prêts aux propriétaires et aux petits bailleurs pour modifier ou adapter leur logement à un membre du ménage de tout âge présentant une limitation ou un handicap documenté par un professionnel.

Quels types de projets sont éligibles ?

Le programme de prêt pour la modification du logement n'est pas un programme général de réparation du logement. Pour pouvoir bénéficier d'un prêt du HMLP, les modifications proposées au logement doivent être des modifications liées à la limitation fonctionnelle ou à l'incapacité du membre du ménage. Parmi les exemples de projets financés par ce programme figurent les rampes d'accès, les systèmes d'alarme câblés et autres modifications de sécurité, ainsi que les salles de bain et les cuisines accessibles.

Quels sont les types de prêts disponibles ?

Tous les propriétaires admissibles reçoivent un prêt à paiement différé de 0 %. Les propriétaires peuvent recevoir un prêt entre 1 000 et 50 000 dollars. Le montant des prêts accordés aux propriétaires de maisons préfabriquées ou de maisons mobiles se situe entre 1 000 et 30 000 dollars. Les paiements mensuels ne sont pas requis pour ces prêts à paiement différé. Le paiement est effectué lorsque la propriété est vendue ou que le titre de propriété est transféré à quelqu'un d'autre ou au cours d'une fiducie, ou si une condition du contrat de prêt n'est pas remplie.

Certains bailleurs peuvent bénéficier d'un taux d'intérêt de 3 %, amortissant les prêts pour un locataire. Veuillez vous adresser à l'agence de votre fournisseur régional pour plus d'informations.

Les prêts HMLP sont garantis par une lettre de change et une hypothèque pour les propriétaires de biens immobiliers *ou* par une lettre de change et un contrat de garantie pour les maisons préfabriquées ou mobiles.

Comment faire ma demande ?

Il existe sept (7) agences, qui desservent huit (8) régions de l'État. Ces agences travaillent directement avec les candidats au HMLP.

Région Nord-Est	Community Teamwork, Inc.	978-654-5741
Région du Grand Boston	Metro Housing Boston	617-425-6637
Région Sud-Est	NeighborWorks Housing Solutions	617-770-2227
Région du Cap et des îles	SMOC	508-202-5919
Région MetroWest	SMOC	508-620-2682
Région Centrale	RCAP Solutions, Inc.	978-630-6725
Région du Grand Springfield	Way Finders, Inc.	413-233-1615
Région Ouest	Pioneer Valley Planning Commission	413-781-6045