

កម្មវិធីប្រាក់កម្ចីសម្រាប់កែកុន គេហដ្ឋាន

អ្នកមានសិទ្ធិទទួលបានជំនួយផ្នែកភាសាដោយឥតគិតថ្លៃដើម្បីប្រើប្រាស់ កម្មវិធីប្រាក់កម្ចីសម្រាប់កែកុន គេហដ្ឋាន ។ សូមទំនាក់ទំនងមកកាន់ភ្នាក់ងារផ្តល់សេវា ក្នុង តំបន់ ដែលអាចជួយអ្នកបាន។

តើកម្មវិធីប្រាក់កម្ចីសម្រាប់កែកុនគេហដ្ឋាន គឺជាអ្វី?

កម្មវិធីប្រាក់កម្ចីសម្រាប់កែកុន គេហដ្ឋាន (HMLP) គឺជាកម្មវិធីផ្តល់ប្រាក់កម្ចីដែលផ្តល់ថវិកាដោយរដ្ឋ Massachusetts ផ្តល់ប្រាក់កម្ចីដល់ម្ចាស់គេហដ្ឋាន និងម្ចាស់ផ្ទះជួល តូចៗដើម្បីកែកុន ឬកែលម្អ ផ្ទះរបស់ពួកគេ សម្រាប់សមាជិកគ្រួសារគ្រប់វ័យដែលមានឯកសារកំណត់ប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈ ឬពិការភាព ។

តើអាចមានសិទ្ធិទទួលបានគម្រោងប្រភេទអ្វីខ្លះ?

កម្មវិធីប្រាក់កម្ចីសម្រាប់កែកុន គេហដ្ឋាន មិនមែនជាកម្មវិធីជួសជុលផ្ទះទូទៅនោះឡើយ ។ ដើម្បីមានសិទ្ធិទទួលបានកម្ចី HMLP ការស្នើសុំផ្លាស់ប្តូរចំពោះគេហដ្ឋាន ត្រូវតែជាការកែកុន ដែលទាក់ទងនឹងនឹងការកំណត់មុខងារ ឬពិការភាពរបស់សមាជិកគ្រួសារ ។ ឧទាហរណ៍ ខ្លះៗនៃគម្រោងដែលទទួលបានប្រាក់កម្ចីតាមរយៈកម្មវិធីនេះមានដូចជា ការធ្វើផ្លូវជំរាលសម្រាប់ជនពិការ ប្រព័ន្ធនាឡិកាភេទ និងការរៀបចំផ្នែកសុវត្ថិភាពផ្សេងៗ ក៏ដូចជាបន្ទប់ទឹក និងចង្កាន់បាយសម្រាប់ជនពិការផងដែរ ។

តើមានប្រភេទកម្ចីអ្វីខ្លះ ?

រាល់ម្ចាស់ផ្ទះដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ទទួលបានកម្ចីមានការលើកលែងរយៈពេលសងត្រឡប់ជាមួយនឹងអត្រាការប្រាក់ 0% ។ ម្ចាស់ផ្ទះអាចទទួលបានកម្ចីចន្លោះពី \$1,000 ទៅ \$50,000 ។ កម្ចីសម្រាប់ម្ចាស់ផលិតកម្ម ឬផ្ទះចល័តអាចទទួលបានចន្លោះពី \$1,000 ទៅ \$30,000 ។ មិនតម្រូវឱ្យមានការសងត្រឡប់ប្រចាំខែនោះទេ ក្នុងរយៈពេលលើកលែងនេះ ។ ការសងត្រឡប់ត្រូវបានធ្វើឡើង ពេលដែលផ្ទះត្រូវបានលក់ ឬផ្ទេរទៅម្ចាស់ផ្សេង ឬទៅឱ្យ Trust ឬប្រសិនបើលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចីមិនត្រូវបានបំពេញ ។

ម្ចាស់ផ្ទះជួលខ្លះអាចមានសិទ្ធិទទួលបានការប្រាក់ 3% រំលោះប្រាក់កម្ចីសម្រាប់អ្នកជួលម្នាក់ ។ សូមធ្វើការពិគ្រោះយោបល់ជាមួយភ្នាក់ងារផ្តល់សេវាក្នុង តំបន់សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម ។

កម្ចី HMLP ត្រូវបានធានាដោយប្រើកំណត់សំគាល់លើប័ណ្ណបញ្ជា និងប្រាក់កម្ចីសម្រាប់ម្ចាស់អចលនៈទ្រព្យ ឬកំណត់សំគាល់កិច្ចសន្យា និងកិច្ចព្រមព្រៀងធានាសម្រាប់គេហដ្ឋានផលិតកម្ម ឬចល័ត។

តើខ្ញុំត្រូវធ្វើការដាក់ពាក្យស្នើសុំដោយរបៀបណា ?

មាន ភ្នាក់ងារចំនួន ប្រាំពីរ (7) ដែលធ្វើការផ្តល់សេវាដល់ តំបន់ចំនួន ប្រាំបី (8) នៅក្នុងរដ្ឋ ។ ភ្នាក់ងារទាំងនេះធ្វើការផ្តល់ជាមួយអ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំកម្ចី HMLP ។

តំបន់ Northeast	Community Teamwork, Inc.	978-654-5741
តំបន់ Greater Boston	Metro Housing Boston	617-425-6637
តំបន់ Southeast	NeighborWorks Housing Solutions	617-770-2227
តំបន់ Cape & Islands	SMOC	508-202-5919
តំបន់ Metro West	SMOC	508-620-2682
តំបន់ Central	RCAP Solutions, Inc.	978-630-6725
តំបន់ Greater Springfield	Way Finders, Inc.	413-233-1615
តំបន់ Western	Pioneer Valley Planning Commission	413-781-6045