

Chương Trình Vay Vốn Để Sửa Nhà

Quý vị có quyền được hỗ trợ ngôn ngữ miễn phí để tiếp cận Chương Trình Vay Vốn Để Sửa Nhà. Vui lòng liên hệ với các cơ quan cung cấp tại địa phương, đơn vị sẽ hỗ trợ cho quý vị.

Chương Trình Vay Vốn Để Sửa Nhà là gì?

Chương Trình Vay Vốn Để Sửa Nhà (HMLP) là một chương trình cho vay do tiểu bang Massachusetts tài trợ, cung cấp các khoản vay cho chủ nhà và chủ bất động sản nhỏ để sửa đổi hoặc điều chỉnh nơi cư ngụ của họ cho một thành viên ở bất kỳ độ tuổi nào trong hộ gia đình có những hạn chế về nhận thức hoặc khuyết tật đã được chứng nhận bằng văn bản.

Những loại dự án nào đủ điều kiện để tham gia chương trình?

Chương Trình Vay Vốn Để Sửa Nhà không phải là một chương trình sửa chữa nhà thông thường. Để đủ điều kiện vay vốn trong chương trình HMLP, các sửa đổi nhà được đề xuất phải là các sửa đổi liên quan đến các giới hạn về chức năng hoặc khuyết tật của thành viên trong hộ gia đình. Một số ví dụ về các dự án được tài trợ thông qua chương trình này có thể kể đến là đường dốc, hệ thống báo động có dây dẫn và những sửa đổi liên quan đến sự an toàn khác, cũng như mức độ thuận tiện để ra vào của phòng tắm và nhà bếp.

Có những loại khoản vay nào?

Tất cả các chủ nhà đủ điều kiện đều nhận được khoản vay thanh toán trả chậm với lãi suất 0%. Chủ sở hữu bất động sản có thể nhận được khoản vay từ 1.000 đến 50.000 USD. Các khoản vay cho chủ sở hữu nhà lắp ráp hoặc nhà di động được trợ cấp từ 1.000 đến 30.000 USD. Không bắt buộc thanh toán hàng tháng đối với các khoản vay thanh toán trả chậm này. Thanh toán được thực hiện khi bất động sản được bán hoặc quyền sở hữu bất động sản được chuyển cho người khác hoặc chuyển vào một quỹ tín thác, hoặc nếu bất kỳ điều kiện nào của thỏa thuận cho vay không được đáp ứng.

Một số chủ nhà có thể đủ điều kiện hưởng lãi suất 3%, khấu hao các khoản vay cho người thuê nhà. Vui lòng thảo luận với cơ quan cung cấp tại khu vực của quý vị để biết thêm thông tin.

Các khoản vay HMLP được bảo đảm bằng cách sử dụng Hối phiếu Nhận nợ và Thẻ chấp đối với chủ sở hữu bất động sản hoặc Hối phiếu Nhận nợ và Thỏa thuận Bảo mật đối với nhà lắp ráp hoặc nhà di động.

Tôi có thể đăng ký chương trình này bằng cách nào?

Có bảy (7) cơ quan, phục vụ tám (8) khu vực trong toàn tiểu bang. Các cơ quan này làm việc trực tiếp với các ứng viên tham gia HMLP.

Vùng Đông Bắc	Community Teamwork, Inc.	978-654-5741
Vùng Đô thị Boston	Metro Housing Boston	617-425-6637
Vùng Đông Nam	NeighborWorks Housing Solutions	617-770-2227
Vùng Cape và Quần đảo	SMOC	508-202-5919
Vùng MetroWest	SMOC	508-620-2682
Vùng Miền Trung	RCAP Solutions, Inc.	978-630-6725
Vùng Greater Springfield	Way Finders, Inc.	413-233-1615
Vùng Miền Tây	Pioneer Valley Planning Commission	413-781-6045