

Agencias Proveedoras

Condado de Berkshire:

Berkshire Regional Planning Commission - Michaela Grady, 413-442-1521 ext. 55, HMLP@berkshireplanning.org

Condado de Franklin:

Franklin County Regional Housing & Redevelopment Authority - Gandhi Gracia, 413-223-5228, ggracia@fcrhra.org

Condados de Hampden & Hampshire:

Valley Community Development - Donna Cabana, 413-586-5855 ext. 180, hmlp@valleycdc.org

Área Metropolitana de Springfield:

Way Finders - Jaqueline Luna, 413-233-1615, jaluna@wayfinders.org

MA Central:

RCAP Solutions - Ashur Gurbuz, 978-630-6725, agurbuz@rcapsolutions.org

MetroWest: South Middlesex Opportunity Council - Kimberly Yau, 508-326-5349, hmlp@smoc.org

Noreste de MA:

Community Teamwork - Cathi Tammany, 351-322-5512, ctammany@commteam.org

Área Metropolitana de Boston:

Metro Housing Boston - Natasha Collins, 617-425-6637, natasha.collins@metrohousingboston.org

Sudeste de MA: NeighborWorks

Housing Solutions - Julie Lane, 781-422-4202, Lending@NHSMass.org

Cape & Islands: South Middlesex

Opportunity Council - Kimberly Yau, 508-326-5349, hmlp@smoc.org



La solicitud y más información se pueden encontrar en: cedac.org/hmlp.

También puede contactar a Susan Gillam al 1-866-500-5599 o sgillam@cedac.org

MassAbility CEDAC

Community Economic Development Assistance Corporation

HMLP es un programa de MassAbility en colaboración con CEDAC



**HOME MODIFICATION
LOAN PROGRAM**

Un programa estatal de préstamos que podría ayudarle a usted o a un ser querido a vivir más independientemente en su hogar.

cedac.org/find-out-if-you-qualify

Acerca del programa

El Programa de Préstamos para Modificación de Viviendas (HMLP) es un programa de préstamos financiado por el estado que proporciona financiación a propietarios y pequeños arrendadores para renovaciones de accesibilidad a fin de mantener a un miembro de la familia con una discapacidad o un adulto mayor en su propio hogar y comunidad.

No es un programa de reparación de viviendas. Los proyectos financiados por HMLP incluyen rampas y elevadores, adaptaciones de baños y cocinas, espacios de integración sensorial, cercado, así como unidades de vivienda accesorias.



Información sobre préstamos

- Préstamos de \$1,000 a \$50,000 a los propietarios
- Préstamos al 0% de interés
- Sin pagos mensuales
- Se exige la devolución cuando la propiedad es vendida o transferida
- Préstamos de \$1,000 a \$30,000 a propietarios de casas fabricadas o móviles
- Los propietarios con menos de 10 unidades pueden ser elegibles para un préstamo para un inquilino al 3% de interés

“
Me siento menos dependiente de los demás y las modificaciones han mejorado significativamente mi ánimo y perspectivas de vida desde la operación.
”

**Ruth Perrault,
Prestataria de HMLP**

¿Es usted elegible?

- ¿Es usted propietario de una vivienda?
- ¿Es alguien en el hogar un adulto mayor o una persona con una discapacidad?
- ¿Está buscando fondos para renovaciones de accesibilidad o modificaciones relacionadas con la capacidad de este miembro del hogar para desenvolverse en la vivienda en el día a día?
- El programa tiene pautas de ingresos anuales generosas, visite www.cedac.org/hmlp para saber más sobre los requisitos de elegibilidad.

Proceso de solicitud

Las solicitudes y la documentación requerida son revisadas por la agencia proveedora regional a fin de determinar la elegibilidad.



También puede ponerse en contacto con Susan Gillam al 1-866-500-5599 o sgillam@cedac.org